

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПРОЕКТ

с собранием СНТ "50 лет Побе,
 Протокол № _____ от " ____ " _____ 2022 года
 Председатель правления
 _____ И.Г.Растор

**Финансово-экономическое обоснование членских взносов и платежей лиц,
 указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года
 на 2023 год (с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.)**

Количество участков на территории СНТ - 780 участков

Наименование статьи расходов		Сумма	Единица измерения	Количество ед.изм.	Цена с 100 м2
1	Заработная плата				
	Председатель	718 345	100 м2	6 432.66	111.67
	Бухгалтер	538 759	100 м2	6 432.66	83.75
	Специалист отдела кадров	179 602	100 м2	6 432.66	27.92
	Разнорабочий	110 142	100 м2	6 432.66	17.12
2	Хозяйственные расходы				
	Налог на землю общего пользования	54 642	100 м2	6 432.66	8.49
	Водный налог	35 000	100 м2	6 432.66	5.44
	Услуги банка	56 400	100 м2	6 432.66	8.77
	Покупка счетчиков воды, установка счетчиков	100 000	100 м2	6 432.66	15.55
	Реконструкция контейнерной площадки	40 000	100 м2	6 432.66	6.22
	Подготовка и проведение собрания	30 000	100 м2	6 432.66	4.66
	Юридические услуги, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	60 000	100 м2	6 432.66	9.33
	Услуги связи, сторожка. Интернет - АСКУЭ	24 000	100 м2	6 432.66	3.73
	Оплата за домен сайта, почтовые расходы, абонетский ящик	60 000	100 м2	6 432.66	9.33
	Канцелярские товары	40 000	100 м2	6 432.66	6.22
	Вывоз мусора	1 445 850	100 м2	6 432.66	224.77
	Вывоз крупногабаритного мусора	480 000	100 м2	6 432.66	74.62
	Хозяйственные расходы и ТМЦ (лампы, провода, краны, светоотражающие указатели на дорогах, программирование пропусков и прочее)	105 000	100 м2	6 432.66	16.32
	Благоустройство территории СНТ, чистка снега на территории СНТ (32000*3 мес), покос травы ТП, водонапорных башен и обочин, обработка химикатами территории от борщевика сосновского, ремонт шлагбаума	357 400	100 м2	6 432.66	55.56
	Программа 1С - ЖКХ, Отчетность 1С	60 000	100 м2	6 432.66	9.33
	Расходы на противопожарную безопасность (замена огнетушителей и щитов), систему звукового оповещения.	70 000	100 м2	6 432.66	10.88
	Договор ГПХ (Услуги сторожей - 4 человека) с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	1 092 483	100 м2	6 432.66	169.83
	Договор ГПХ (Адвокатские услуги) с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	292 185	100 м2	6 432.66	45.42
	Договор ГПХ (Отчеты по лицензии на воду) с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	58 435	100 м2	6 432.66	9.08
	Договор ГПХ (Оповещение садоводов по электронной почте, телефону, рассылка квитанций) с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	538 762	100 м2	6 432.66	83.75
3	Эксплуатационные расходы				
	Сантехник, в режиме дежурного	77 000	100 м2	6 432.66	11.97
	Восстановительные работы на водопроводе	154 000	100 м2	6 432.66	23.94
	Трактор, расходы на содержание	65 000	100 м2	6 432.66	10.10
	Трактор, компенсация расходов на ГСМ	21 000	100 м2	6 433.66	3.26
	Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	60 000	100 м2	6 432.66	9.33
	Расчистка от деревьев и кустарников территории под линиями электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ- 0,4 кВ., с вывозом и утилизацией, устранение замечаний инспекции лесного хозяйства	110 000	100 м2	6 432.66	17.10
	Покупка и установка насосов для водонапорных башен	180 000	100 м2	6 432.66	27.98
	Укрепление колодцев, замена крышек люков колодцев, аварийно-восстановительные работы на водопроводе	65 000	100 м2	6 432.66	10.10
	Изготовление схемы СНТ и указателей улиц	35 000	100 м2	6 432.66	5.44
	Изготовление баннеров и объявлений	20 000	100 м2	6 432.66	3.11

4	Обслуживание электросетей и АСКУЭ				
	Договор на обслуживание электросетей	300 000	100 м2	6 432.66	46.64
	Договор на работу с сайтом и системой АСКУЭ	264 000	100 м2	6 432.66	41.04
	Оплата электропотребления сторожки и общего имущества (уличное освещение)	1 584 000	100 м2	6 432.66	246.24
	Техническое обслуживание АСКУЭ	30 000	100 м2	6 432.66	4.66
	Оплата потерь на 5 подстанциях	137 000	100 м2	6 432.66	21.30
ИТОГО за год, рублей		9 649 005			1 500.00