

Акт

реvisions садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы»

(СНТ «50 лет Победы») от 06 апреля 2023 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Е.Ю. Васильевой и членами ревизионной комиссии Е.Н. Усачевой, С.Н.Печниковым, избранными общим собранием членов СНТ «50 лет Победы» 07 октября 2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества с 10.12.2020- по настоящее время- И.Г. Расторгуев, бухгалтер с 01.04.2020 по настоящее время Л.В.Муратова.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
9. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2022 года было собрано 16 864 034,06 рубля, в том числе:

- за электроэнергию 7 770 854,56 рубля;
- членские взносы — 8 823 866,35 рублей;
- целевые взносы – 250 248,40 рубля;
- проценты по расчетному счету, возврат по больничному листу – 19 064,75

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года, в кассе 0 руб. и банке составлял 2 863,59 рублей (см. таблицу 1).

Таблица 1

Доходы СНТ «50 лет Победы» за 2022год

Показатель	Касса	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
Остаток на 01.01.2022	0	15 872,03	15 872,03	
Поступило, всего		16 864 034,06	16 864 034,06	
в том числе:				
за электроэнергию		7 770 854,56	7 770 854,56	
членские взносы 2018		11 022,36	11 022,36	
членские взносы 2019		56 370,51	56 370,51	
членские взносы 2020		57 973,00	57 973,00	
членские взносы 2021		201 691,80	201 691,80	
членские взносы 2022		8 267 342,32	8 267 342,32	9 649 005,00
Членские взносы 2023		229 466,36	229 466,36	
Целевой взнос-водопровод		39 260,00	39 260,00	
Целевой взнос-скважина		2 500,00	2 500,00	
Целевой взнос - модернизация эл.сетей		208 488,40	208 488,40	
Проценты по расчетному счету, возврат по больничному листу		19 064,75	19 064,75	

Таким образом, недополучено средств по членским взносам за 2022 год. 1 381 662,68руб.

Оплачено в 2022 году всего 16 877 042 руб. 50 коп. в том числе:

- 8 818 770 рублей 71 копейки за электроэнергию;
- 8 058 271 рубля 79 копеек по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «50 лет Победы» по состоянию на 01.01.2023 года составляет **2 863,59 рублей** (в т. ч. в кассе 0 руб., в банке 2 863,59 руб.).

Таблица 2

Расходы СНТ «50 лет Победы» за 2022 год по статьям сметы

Статья расхода	Расходы по кассе и банку	Расходы по смете	Разница (+ экономия; — перерасход)
Заработная плата работников СНТ	2 168 771,00	2 027 135,00	-141 636,00
Отчисления от заработной платы	593 164,16	612 195,00	+19 030,84
Земельный налог	54 595,00	54 642,00	+47,00
Программа 1:С ЖКХ	39 100,00	60 000,00	+20 900,00
Вывоз и переработка ТБО	1 500 668,63	1 445 850,00	-54 818,63
Вывоз крупногабаритного мусора	855 200,00	480 000,00	-375 200,00
Погрузка контейнеров для вывоза ТБО	49 000,00		-49 000,00
Расчистка от деревьев и кустарников территории под линиями электропередач		110 000,00	+110 000,00
Изготовление схемы СНТ и указателей улиц		35 000,00	+35 000,00
Изготовление банеров и объявлений		20 000,00	+20 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание банка	45 930,00	56 400,00	+10 470,00
Услуги связи, сторожка. Интернет-АСКУЭ	3 071,00	24 000,00	+20 929,00
Обслуживание водопроводной сети и уборка площадки ТБО			
Оплата электропотребления сторожки и общего		1 721 000,00	

имущества (уличного освещения и насосы), оплата потерь на 5-ти подстанциях.			
Приобретение хозтоваров, электротоваров	29 250,00	105 000,00	+75 750,00
Расходы на противопожарную безопасность		70 000,00	+70 000,00
Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	28 105,00	60 000,00	+31 895,00
Проведение собрания		30 000,00	+30 000,00
Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	40 139,00	40 000,00	-139,00
Благоустройство территории СНТ	143 475,00	357 400,00	+213 925,00
Обслуживание электросетей	325 000,00	300 000,00	-25 000,00
Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	502 804,00	352 186,00	-150 618,00
Трактор, расходы на содержание	38 146,00	65 000,00	+26 854,00
Трактор, компенсация расходов на ГСМ		21 000,00	+21 000,00
Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	60 749,00	60 000,00	-749,00
Аренда и расходы на а/м Нива	12 420,00		-12 420,00
Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	324 000,00	294 000,00	-30 000,00
Отсыпка дорог щебнем	371 398,00		-371 398,00
Отчет по лицензии на воду	57 470,00	58 435,00	+965,00
Закупка и установка насосов для водонапорных башен		180 000,00	+180 000,00
Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций.	503 796,00	538 762,00	+34 966,00
Покупка счетчиков воды, установка счетчиков		100 000,00	+100 000,00
Водный налог		35 000,00	+35 000,00
Реконструкция контейнерной площадки		40 000,00	+40 000,00
Комплексное обслуживание улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, техническое обслуживание системы летнего водопровода и скашивание травы в летний период времени	307 450,00	296 000,00	-11 450,00
Пени и штрафы по взносам и налогам	4 570,00		-4 570,00
Итого	8 058 271,79	9 469 005,00	

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «50 лет Победы» за 2022 год

Касса		Банк		Всего
Остаток на 01.01.2022	0	Остаток на 01.01.2022	15 872,03	15 872,03
Поступило, всего		Поступило, всего	16 864 034,06	
в том числе:		в том числе:		
		Целевой взнос-водопровод	39 260,00	
		Целевой взнос-скважина	2500,00	
		Целевой взнос - модернизация эл.сетей	208488,00	

	Членский взнос - 2018	11022,36	
	Членский взнос - 2019	56370,51	
	Членский взнос - 2020	57973,00	
	Членский взнос - 2021	201691,80	
	Членский взнос - 2022	8267342,32	
	Членский взнос - 2023	229466,36	
	Электроэнергия	7770854,56	
	Проценты по расчетному счету, возврат по больничному листу	19064,75	
Выбыло, всего	Израсходовано, всего	16 877 042,50	
в том числе:	в том числе:		
	Электроэнергия	8 818 770,71	
	Заработная плата работников СНТ	2 168 771,00	
	Социальные взносы	593 164,16	
	Земельный налог	54 595,00	
	Программа 1:С ЖКХ	39 100,00	
	Вывоз ТБО	2 355 868,63	
	Погрузка контейнеров для вывоза ТБО	49 000,00	
	Отсыпка дорог щебнем	371 398,00	
	Услуги связи, сторожка. Интернет- АСКУЭ	3 071,00	
	Приобретение хозтоваров, электротоваров	29 250,00	
	Комплексное обслуживание улично- дорожной сети в летнее и зимнее время, техническое обслуживание системы летнего водопровода и скашивание травы в летний период времени	307 450,00	
	Благоустройство территории СНТ	143 475,00	
	Домен, почтовые расходы, абонентский ящик	28 105,00	
	Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	40 139,00	
	Трактор, расходы на содержание	38 146,00	
	Обслуживание электросетей	325 000,00	
	Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	502 804,00	
	Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	60 749,00	
	Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	324 000,00	
	Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций.	503 796,00	

		Аренда и расходы на а/м Нива	12 420,00	
		Отчеты по лицензии на воду	57 470,00	
		Расчетно-кассовое обслуживание банка	45 930,00	
		Пени и штрафы по взносам и налогам	4 570,00	
Остаток на 01.01.2023	0	Остаток на 01.01.2023	2 863,59	2 863,59

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Данные предоставлены в таблице 4.

Таблица 4

Анализ обоснованности расходования денежных средств по статье «Выдано под отчет» за 2022г.

Назначение авансовых платежей	Сумма, руб.
Выдано под отчет, всего:	136 743,38
в том числе:	
ГСМ	
Хозяйственные товары: картриджи, покупка МФУ	
Услуги связи для сторожки, интернет для АСКУЭ.	
Расходные материалы на ремонт автомобиля, трактора	

4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы. При этом в расходы на оплату труда включена оплата работ по расчистке улиц от кустарников и поросли деревьев.
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
7. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
8. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета (таблица 5).

Таблица 5

Фактическое наличие имущества СНТ «50 лет Победы»

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Основные средства		

01	43 629 371,02	
01.01	18 789 096,41	
Земельный участок общего пользования	17 820 695,97	
Земельный участок общего пользования 1	407 671,00	
Насос	72 034,00	
Насос SPS 7025 3x380V 7,5kW	107 183,44	
Насос SPS 7025 3x380V 7,5kW_2	120 522,00	
Насос скважинный Speroni SPS 7018 380V	69 980,00	
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	49 500,00	
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	44 427,00	
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-140	55 460,00	
Регулятор давления воды	41 623,00	
01.08	24 840 274,61	
Водонапорная башня стальная БР-25	177 580,00	
Водонапорная башня стальная БР-50	227 420,00	
Здание деревянное (Правление)	157 500,00	
Здание деревянное (сторожка)	213 595,00	
Линия электропередачи (ЛЭП) (модернизация)	20 494 978,51	
Скважина водонапорная	328 000,00	
Стальная водонапорная башня	335 000,00	
Трубопровод наружный	453 816,00	
Трубопровод наружный (модернизация)	2 452 385,10	
Итого	43 629 371,02	

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Закключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «50 лет Победы» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за 2022 год на сумму 1 381 662,68руб.
2. Задолженность за электроэнергию на 01.01.2023 год составила 2 585 112,18 рублей (из них за садоводами -454 172,04 рублей, за СНТ- 2 130 940,14 рублей).

Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Разработать Положение о ревизионной комиссии Товарищества.
3. Разработать проект Устава в рамках Закона 217-ФЗ.
4. Усилить мероприятия по погашению задолженности членских взносов и электроэнергию.
5. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии _____ /Е.Ю.Васильева/

Члены ревизионной комиссии: _____ / Е.Н.Усачева /

_____ / С.Н.Печников /