

Акт

ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы»

(СНТ «50 лет Победы») от 24 апреля 2020 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Е.Ю. Васильевой и членами ревизионной комиссии Е.Н. Усачевой, Т.А. Богдановой, избранными общим собранием членов СНТ «50 лет Победы» 24 августа 2019 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — с 01.01.2020-19.08.2019- И.Г. Расторгуев, с 20.08.2019 по 02.09.2019 - И.Н.Канунникова, с 03.09.2019-25.09.2019- И.Г. Расторгуев, с 26.09.2019-28.10.2019- И.Н.Канунникова, с 29.10.2019-19.12.2019 – И.Г.Расторгуев, с 20.12.2019-31.12.2019 – И.Н.Канунникова, бухгалтер Е.В. Вериги

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
9. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2019 года было собрано 14 442 004 ,33 рубля, в том числе:

- за электроэнергию 5 001 893,27 рубля;
- членские взносы — 7 698 606,19 рублей;
- целевые взносы – 1 706 980 рублей;
- прочие поступления – 34 524,87рублей.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года, в кассе 0 руб. и банке составлял 0 рублей (см. таблицу 1).

Таблица 1

Доходы СНТ «50 лет Победы» за 2020 год

Показатель	Касса	Банк	Всего доходы, факт	Доходы, смета
Остаток на 01.01.2019	0	0	0	
Поступило, всего		14 442 004,33	14 442 004,33	
в том числе:				
за электроэнергию		5 008 566,83	5 008 566,83	
членские взносы прошлых лет		710 369,63	710 369,63	
членские взносы 2019		6 948 746,00	6 948 746,00	9 698 790,00
членские взносы 2020		32 817,00	32 817,00	
Целевой взнос-водопровод		144 440,00	144 440,00	
Целевой взнос-скважина		178 500,00	178 500,00	
Целевой взнос - модернизация эл.сетей		1 384 040,00	1 384 040,00	
Проценты по расчетному счету		189,11	189,11	
«Магна» за обслуживание дорог и вывоз мусора		20 000,00	20 000,00	
Штраф за повторное подключение электричество		10 000,00	10 000,00	
Возмещение ФСС пособия на ребенка		4 335,76	4 335,76	

Таким образом, недополучено средств по членским взносам за 2019 год. 2 750 044руб.

Оплачено в 2019 году всего 14 434 676 руб. 12 коп. в том числе:

- 6 311 034 рублей 16 копеек за электроэнергию;
- 220 000 рублей 00 копеек за лицензию;
- 300 000 рублей 00 копеек модернизация электросетей;
- 7 603 641 рубля 96 копеек по статьям расходов (см. таблицу 2).

Остаток денежных средств СНТ «50 лет Победы» по состоянию на 01.01.2019 года составляет 0 рублей (в т. ч. в кассе 0 руб., в банке 0 руб.).

Таблица 2

Расходы СНТ «50 лет Победы» за 2019 год по статьям сметы

Статья расхода	Расходы по кассе и банку	Расходы по смете	Разница (+ экономия; — перерасход)
Зарботная плата работников СНТ	2 906 879,00	2 656 345,00	-250 534,00
Отчисления от заработной платы	629 101,00	802 824,33	+172 720,33
Земельный налог(2019), налог на имущество (2018)	45 960,00	300 000,00	+254 040,00
Водный налог		22 000,00	
Специальная оценка условий труда	15 000,00	15 000,00	
Программа 1:С ЖКХ	53 977,00	65 000,00	+11 023,00
Вывоз и переработка ТБО	867 008,00	1 110 357,16	+243 349,16
Ремонт дороги	183 093,00	1 095 000,00	+911 907,00
Расчетно-кассовое обслуживание банка	45 871,00	36 000,00	-9 871,00

Запуск и консервация водопровода	187 390,00	172 043,00	-15 347,00
Приобретение хозяйственных товаров, электротоваров	110 662,00	120 000,00	+ 9 338,00
Оплата услуг связи(интернет, почтовые расходы, связь)	43 205,00	64 000,00	+20 795,00
Проведение собрания	51 859,00	50 000,00	- 1 859,00
Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	62 379,00	30 000,00	-32 379,00
Обслуживание дорожной сети, водопровода в зимний и летний период, уборка площадки ТБО	707 590,00	770 950,00	+63 360,00
Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	874 828,00	120 000,00	-754 828,00
Пособие до 3-х лет	550,00		-550,00
Услуги нотариуса и судебные расходы(госпошлина, экспертиза)	229 194,00		-229 194,00
Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	320 000,00	405 000,00	+85 000,00
Оплата аренды Нива	10 000,00		
Членские взносы Союз Садоводов	56 000,00	45 000,00	-11 000,00
Отчеты по лицензии на воду			
Пени и штрафы по взносам и налогам	5 439,00		-5 439,00
Потребление электричества общего имущества(насосы и уличное освещение)	158 767,96	360 000,00	+201 232,04
Прочие расходы(взыскано Каннуниковой 30 000,00, обучение председателя по ПТМ и энергобезопасности 7 500,00, выписка из ЕГРН 1389,00)	38 889,00	175 263,21	+136 374,21
Итого			

2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и договорам за проверяемый период показала следующее (таблица 3).

Таблица 3

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «50 лет Победы» за 2020 год

Касса		Банк		Всего
Остаток на 01.01.2019	0	Остаток на 01.01.2019	0	0
Поступило, всего		Поступило, всего		14 442 004,33
в том числе:		в том числе:		
		Целевой взнос-водопровод	144 440,00	
		Целевой взнос-скважина	178 500,00	
		Целевой взнос - модернизация эл.сетей	1 384 040,00	
		Членский взнос прошлых лет	710 369,63	
		Членский взнос - 2019	6 948 746,00	
		Членский взнос - 2020	32 817,00	
		Электроэнергия	5 008 566,83	
		Проценты по расчетному счету	189,11	
		Штраф за повторное подключение	10 000,00	

	«Магна» за обслуживание дорог и вывоз мусора	20 000,00
	Возмещение ФСС пособие на ребенка	4 335,76
Выбыло, всего	Израсходовано, всего	14 434 676,12
в том числе:	в том числе:	
	Электроэнергия	6 311 034,16
	Заработная плата работников СНТ	2 906 879,00
	Социальные отчисления	629 101,00
	Земельный налог(2019), налог на имущество (2018)	45 960,00
	Специальная оценка условий труда	15 000,00
	Программа 1:С ЖКХ	53 977,00
	Вывоз ТБО	867 008,00
	Ремонт дороги	183 093,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	45 871,00
	Запуск и консервация водопровода	187 390,00
	Приобретение хоз.товаров, электротоваров	110 662,00
	Оплата услуг связи(Домен, почтовые расходы, абонентский ящик)	43 205,00
	Проведение собрания	51 859,00
	Приобретение канцтоваров и бланочной продукции	62 379,00
	Обслуживание дорожной сети, водопровода в зимний и летний период, уборка площадки ТБО	707 590,00
	Юридические и адвокатские услуги (консультационные, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	874 828,00
	Пособие до 3-ох лет	550,00
	Обслуживание и выгрузка АСКУЭ	320 000,00
	Услуги нотариуса и судебные расходы(госпошлина, экспертиза)	229 194,00
	Аренда Нивы	10 000,00
	Членские взносы Союз Садоводов	56 000,00
	Потребление электричества общего имущества(насосы и уличное освещение)	158 767,96
	Пени и штрафы по взносам и налогам	5 439,00
	Взыскано Канунниковой за судебные издержки	30 000,00
	Обучение ПТМ и энергобезопасности	7 500,00
	Выписка из ЕГРН	1 389,00

		Лицензия на воду	220 000,00	
		модернизация электросетей	300 000,00	
Остаток на 01.01.2019	0	Остаток на 01.01.2020	7328,21	7328,21

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Данные предоставлены в таблице 4.

Таблица 4

Анализ обоснованности расходования денежных средств по статье «Выдано под отчет» за 2019г.

Назначение авансовых платежей	Сумма, руб.
Выдано под отчет, всего:	162 050,49
в том числе:	
ГСМ	33 405,26
Хозяйственные товары: картриджи, покупка МФУ, канцтовары	29 854,71
Услуги связи для сторожки, интернет для АСКУЭ.	28 646,42
Расходные материалы на ремонт автомобиля, трактора	33 080,10
Нотариальные услуги	20 140,00
Типографские услуги, изготовление штампов	16 924,00

- Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.
- За не своевременную сдачу расчетов и перечисление страховых взносов за 3 квартал были начислены пени и наложены штрафные санкции в размере 5 439 рублей (период с 26.09.2019-28.10.2019- И.Н.Канунникова - председатель СНТ)
- 30.10.2019 И.Н.Канунниковой была произведена оплата Смирнову Михаилу Евгеньевичу по договору №1/261019 от 26.10.2019 за консервацию летнего водопровода 26 100 рублей, а так же перечислен НДС 3900 рублей. Данный договор и акт выполненных работ отсутствует.
- Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета (таблица 5).

Таблица 5

Фактическое наличие имущества СНТ «50 лет Победы»

ТМЦ	Фактическое наличие имущества
Земельный участок общего	1

пользования	
Земельный участок общего пользования I	1
Насос	1
Насос скважинный Speroni SPS 7018 380V	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-100	1
Насос скважинный ЭЦВ 6-25-140	1
Регулятор давления воды	1
Лампа люминесцентная	19

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «**50 лет Победы**» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за 2019 год на сумму 2 750 044 руб.
2. Задолженность за электроэнергию на 01.01.2020 год составила 320 914,22рублей

Рекомендации

1. Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Разработать Положение о ревизионной комиссии Товарищества.
3. Разработать проект Устава в рамках Закона 217-ФЗ.
4. Усилить мероприятия по погашению задолженности членских взносов и электроэнергию.
5. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.
6. Произвести работу по постановки на баланс:

ТМЦ	Фактическое наличие имущества
Водонапорная башня стальная БР-25	1
Водонапорная башня стальная БР-50	1
Здание деревянное (Правление)	1
Здание деревянное (сторожка)	1

