Садоводческое некоммерческое товарищество
«50 лет Победы»

ИНН 5030028556, КПП 503001001, ОГРН 1035005906154,
143330, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Митяево

Протокол очередного общего собрания членов
СНТ «50 лет Победы»

Общие сведения:

Дата проведения собрания: 24.06.2018 г.
Время проведения собрания:
Начало: 12-00
Окончание план: 14-00
Окончание факт: 16-00
Место проведения собрания: у здания Правления на территории СНТ «50 лет Победы»

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Подготовка к проведению собрания:

Президиум: тт. Расторгуев И.Г., Васильева Е.Ю., Ишутина В.М., Муравьева Е.А., Аксен Р.А..

Слушали:

Председатель СНТ «50 лет Победы» Расторгуев И.Г., (далее – Товарищество) обращается:

В соответствии с абз. 8 части 2 статьи 21 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ (далее Закон) Правление Товарищества предлагает избрать Председателем собрания т. Расторгуева И.Г., секретарем собрания т. Ишутину В.М., лицами, осуществляющим подсчет голосов избрать: Воробьева А.А., Артамонову Н.С., Аникеева Е.Д..

Голосовали:
«За» - 404 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов;

Решили:

Председателем собрания избрать т. Расторгуева И.Г.
Секретарем собрания избрать т. Ишутину В.М..
Лицами, осуществляющим подсчет голосов избрать:
Воробьева А.А., Артамонову Н.С., Аникеева Е.Д..

СОБРАНИЕ:

Вступительное слово Председателя Собрания т. Расторгуева И.Г..:

Уважаемые товарищи!

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г.

№ 66-ФЗ Правлением Товарищества принято решение о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Общее количество членов Товарищества по состоянию на 24.06.2018 г. составляет 738 человек;

Продали участки и выбыли из членов – 8 чел.;

Лица, не вступившие в члены или заявившие о желании вести садоводство в индивидуальном порядке – 2 чел.;

Согласно абзацу 6 части 2 статьи 21 Закона Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения. Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Число присутствующих на собрании составляет 336 чел.

Не явилось: 402 чел. Извещены надлежащим образом.

В том числе 23 присутствующих чел. голосует по доверенности от 68 чел.; а всего 119 доверенностей;

Необходимый кворум - 50%+1 голос = 370 голоса.

Количество голосов (с учетом доверенностей) всего – 404 голосов.

Следовательно, кворум для проведения собрания имеется.

Правление благодарит Вас за участие в собрании.

Нам предстоит принять важные решения об использовании членских и целевых взносов, дальнейшем благоустройстве.

От всех Вас зависит как дальше будет развиваться наше Товарищество.

Разрешите считать очередное общее собрание членов Товарищества открытым.

Прошу проголосовать:

«За» - 394 голоса;
«Против» - 10 голосов -
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Кворум для проведения собрания имеется. Открыть собрание.

Повестка дня:

т. Расторгуев И.Г.:

Уважаемые товарищи!
Нам предстоит обсудить 14 пунктов повестки дня:

1. Приём в члены СНТ.
2. Исключение из членов СНТ.
3. Выборы Председателя СНТ.
4. Выборы Правления СНТ.
5. Отчёт Председателя СНТ о проделанной работе за 2017 год.
6. Отчёт Ревизионной комиссии за 2017 год.
7. Выборы новой Ревизионной комиссии.
8. Сроки, размер и порядок уплаты членских взносов.
9. Порядок оплаты садоводами электроэнергии по счётчикам.
10. Размер целевых взносов на пластиковый водопровод на Большом поле.
11. Реконструкция линий электропередач в СНТ.
12. Лицензирование использования природных водных ресурсов на две водонапорные башни.
13. Изменение и приведение Генерального плана СНТ в соответствие с действительностью.
14. Разное.

Прошу проголосовать:

«За» - 391 голос;
«Против» - 13 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.
Особое мнение высказали: не высказывали

Решили:
Продолжить обсуждение повестки дня из вышеперечисленных 14 пунктов.

Вопрос № 1

Приём в члены СНТ.

Слушали: т Расторгуева И.Г.

Есть заявления от определенных людей на вступление в члены СНТ. Список: Бубенкова, Басыров, Алимов,Коробова, Голубкова, Комов, Шальнова Это люди, которые вступили в наследство, либо приобрели участки
Прошу проголосовать:

«За» - единогласно;
«Против» - 0 голосов -
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Принять в члены СНТ Басырова, Алимова,Коробову, Голубкову, Комова, Шальнову

Вопрос № 2

Исключение из членов СНТ

Слушали: т Расторгуева И.Г.

Есть люди, которые продали участки или умерли. Их в списке 8 человек. Шибанова, Легникова, Болтенков, Бородулин, Кирзаев,Дюкова, Кузин,Романенко Кто за то, чтобы их исключить из членов СНТ ?
Прошу проголосовать:

«За» - единогласно;
«Против» - 0 голосов
«Воздержались» - 0 голосов

Решили:
Исключить из членов СНТ Шибанова, Легникова, Болтенков, Бородулин, Кирзаев,Дюкова, Кузин,Романенко

Вопрос № 3

Выборы Председателя СНТ

Слушали: т Расторгуева И.Г.

Расторгуев Игорь Геннадиевич предложил свою кандидатуру. Канунникова Ирина Николаевна тоже выдвинула свою кандидатуру. Расторгуев И.Г. предложил Собранию проголосовать за одного из кандидатов.

Прошу проголосовать за кандидатуру Расторгуева И.Г.:

«За» - 384 голоса;
«Против» - 15 голосов;
«Воздержались» - 5 голосов.

Прошу проголосовать за кандидатуру Канунниковой И.Н.:

«За» - 10;
«Против» - 394 голоса;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Абсолютным большинством выбрать Расторгуева И.Г. Председателем СНТ «50 лет Победы»

Вопрос № 4.

Выборы Правления СНТ

Слушали: т Расторгуева И.Г.

С прошлого года, специально сделали так, чтобы в Правлении не было балласта, член Правления не получал никаких денег в размере 2500 руб в месяц, Предлагаю платить тем, кто работает и вносит вклад в развитие СНТ.

Предлагаю выбрать в Правление СНТ следующие кандидатуры:
Леонова С.Н. Отвечает за АСКУЭ, Электричество, связь с Москвой
Прошу проголосовать за кандидатуру Леонова С.Н.:

«За» - 398 голосов;
«Против» - 6 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Избрать Леонова С.Н. в члены Правления СНТ «50 лет Победы»
Иванова С.Н. Отвечает за АСКУЭ, сисадмин СНТ, личный кабинет, сайт, программа
Прошу проголосовать за кандидатуру Иванова С.Н.:

«За» - 400 голосов;
«Против» - 4 голоса;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Избрать Иванова С.Н. в члены Правления СНТ «50 лет Победы»

Пильникова В.М. Кассир СНТ
Прошу проголосовать за кандидатуру Пильникова В.М.:

«За» - 394 голоса;
«Против» - 10 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Избрать Пильникова В.М.. в члены Правления СНТ «50 лет Победы»

Аксён Р.А. Отвечает за лицензирование скважин в СНТ, связь с администрацией
Прошу проголосовать за кандидатуру Аксёна Р.А.:

«За» - 399 голосов;
«Против» - 5 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:
Избрать Аксёна Р.А. в члены Правления СНТ «50 лет Победы»

Вопрос № 5

Отчёт Председателя СНТ о проделанной работе за 2017 год

В 2017 году мы начали делать модернизацию линий электропередач. Сделали от трех подстанций. Две подстанции остались пока на старых проводах. Была произведена отсыпка дороги точечная. В зимний период чистились дороги. Вода была и в зимнее время. Единственное что не получилось мы не уложились в те деньги которые собирались на модернизацию линий электропередач. 99 процентов столбов вынимались и переставлялись, т.к. они по правилам должны стоять в одну линию. Хотели закупать пятижильный кабель, но вышел закон, где освещение должно быть дежурным и постоянным и проходить отдельным кабелем. Пришлось закупать ещё кабель для решения этого вопроса. Чтобы в последствии ничего не переделывать, сделали сразу правильно. Попали естественно на монтаж светового кабеля. А дальше посмотрите на столбы, сколько там маленьких крепежей. Стоят копейки, но их много. Заложили 300 тысяч рублей, а истратили больше полутора миллионов. И всё это ревизионная комиссия проверяла, на всё есть чеки. Также провели большой ремонт трактора, купили на него косилку для окоса кюветов.

Вопрос № 6
Отчёт Ревизионной комиссии за 2017 год

Слушали: Председатель ревизионной комиссии Васильева Е.Ю.

Ревизионная комиссия ежемесячно проверяет все доходы и расходы. Долг садоводов перед СНТ составляет на текущий момент 4 млн 100 тыс руб У нас произошел перерасход по электросетям на 2 млн 500 тыс рублей. Любой желающий член СНТ сможет ознакомиться с документами по расходам на электросети. Тенденция по приходу взносов все лучше и лучше по сравнению с прошлым годом. Долг садоводов за 3 года на 1 июня 2018 составил всего лишь 700 тыс руб.. Самая большая проблема, как вы поняли, электричество. Все прошлогодние крупные расходы – ремонт трактора и насадки для него все были согласованы с ревизионной комиссией. Выступил Ковалев А. с предложением к ревизионной комиссии упорядочить проверку ведомостей и сверить их с книжками садоводов. Расторгуев И.Г. ответил на это предложение и разъяснил, что ведомости контролируются несколькими независимыми членами СНТ для исключения факта их изъятия и для недопущения мошеннических действий. Данная процедура была предложена Председателем СНТ и Председателем ревизионной комиссии.

Вопрос № 7

Выборы Ревизионной комиссии Товарищества

Расторгуев И.Г. предложил избрать членов ревизионной комиссии, которых по Уставу должно быть не менее 3 человек.Членами Ревизионной комиссии были выбраны: Васильева Е.Ю., Богданова Т.А., Шешуков Д.Е., Лобанова С.Р., Козлова Г.В..

Голосовали:

«За» - 401 голос;
«Против» - 3 голоса;
«Воздержались» -0 голосов.

Решили:

Избрать членами ревизионной комиссии: тт. Васильеву Е.Ю., Богданову Т.А., Шешукова Д.Е., Лобанову С.Р, Козлову Г.В..

Вопрос № 8
Сроки, размер и порядок уплаты членских взносов

Расторгуев И.Г.. сообщил:
что окончательная дата оплата взносов до 31. Сентября 2018 года На сегодняшний день у нас 1200 руб с сотки. Выросли все расходы: налоги, вывоз мусора, прибавилось уличное освещение. Если мы оставим взносы на прежнем уровне, то в конце года у нас могут возникнуть проблемы и нечем будет платить за свет. Расторгуев И.Г. предложил проголосовать за увеличение членских взносов до 1500 руб за сотку

Голосовали:

«За» - 357 голосов;
«Против» -47 голосов;
«Воздержались» -0 голосов.

Решили:

Поднять членские взносы до 1500 руб за сотку

Вопрос № 9

Порядок оплаты садоводами электроэнергии по счетчикам.

Расторгуев И.Г. сообщил : СНТ производит оплату по счетчикам за прошедший месяц до 18 числа следующего месяца, в случае неуплаты СНТ может остаться без света. Поэтому предлагаю оплату по личным счетчикам за прошедший месяц производить до 10 числа следующего месяца. Тем, кто не оплатит, ограничить подачу электроэнергии. Возобновлять подачу электроэнергии в полном объеме после погашения долга.

Голосовали:

«За» - 337 голосов;
«Против» - 67 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили:

Производить оплату, по личным счетчикам за прошедший месяц, до 10 числа следующего месяца. В случаи неоплаты, ограничивать подачу электроэнергии, возобновлять подачу электроэнергии в полном объеме после погашения долга.

Вопрос № 10
Размер целевых взносов на пластиковый водопровод на Большом поле.

Размер оплаты за пластиковый водопровод, повторяем решение прошлого года, составит 8000 рублей с участка. Участки: 1-410.

Голосовали:

«За» - большинство;
«Против» -17 голосов;
«Воздержались» -0;

Решили:
Установить взносы на проведение пластикового водопровода в размере 8000 руб

Вопрос № 11
Реконструкция линий электропередач в СНТ
Расторгуев И.Г. предложил сдать целевой взнос на реконструкцию и модернизацию электросетей в размере 9500 рубс участка, по подсчетам Ревизионной комиссии.:

Голосовали:

«За» - 245 голосов;
«Против» - 159 голосов;
«Воздержались» -0 голосов.

Решили:
Установить целевой взнос на реконструкцию и модернизацию электросетей в размере 9500 руб с участка

Вопрос № 12
Лицензирование использования природных водных ресурсов на две водонапорные башни.

Продление лицензии на две скважины на 25 лет. Размер сборов составит 2000 руб с участка.
Выступил Аксён Р.А. и разъяснил, что надо оформлять сейчас. Оплата по безналу.

Голосовали:

«За» - 376 голосов;
«Против» - 28 голосов;

«Воздержались» -0 голосов.

Решили:
Продление лицензии на две скважины на 25 лет. Размер сборов составит 2000 руб с участка.

Вопрос № 13

. **Изменение и приведение Генерального плана СНТ в соответствие с действительностью**

Расторгуев И.Г. напомнил, что у нас есть несоотвтетствия в Генеральном плане СНТ, которые требуют измененений самого Генерального плана.
Решили: отложить данный впорос до следующего года.

Вопрос № 14

Разное

- Расторгуев И.Г. предложил вступить в Союз Садоводов Наро-Фоминского района.

Голосовали:

«За» - 392 голоса;
«Против» - 12 голосов;
«Воздержались» -0 голосов.

Решили:
Вступить в Союз Садоводов Наро-Фоминского района.

Заключительное слово

Расторгуев И.Г.:

Уважаемые товарищи!

Спасибо всем за конструктивную работу.
Повестка дня исчерпана.
Оередное общее собрание членов СНТ «50 лет Победы» объявляется закрытым.

ПредседательСобрания И.Г.Расторгуев

Секретарь Собрания В.М Ишутина

24 июня 2018 года.